

АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ (РЕМОНТ КРЫШИ)  
многоквартирного дома № 29, ул. Щорса, г. Белгорода, Белгородской области

г. Белгород

«06» сентября 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» г. Белгорода от «19» апреля 2017 года № 7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - Директор МБУ «Управление капитального ремонта»

**Члены комиссии:**

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Павлова Е.С. - представитель департамента городского хозяйства администрации г. Белгорода

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ

Кириленко Д.В. - представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» (Заказчик)

Вардугинцев А.В.  
(по согласованию) - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Немкова И.А. - директор подрядной организации ООО «СтройМонтажЗаказчик»

Богачев В.С. - представитель управляющей компании ООО «УК Южное»

Матвеев Ю.Г. - уполномоченный представитель собственников помещений кв. Л, д. 29, ул. Щорса, г. Белгород

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом (ремонт крыши) многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 29;
2. Капитальный ремонт осуществлялся на основании договор № РТС231А170047-Д подрядной организацией ООО «СтройМонтажЗаказчик» директор Немкова И.А.;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Южное» сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические):
  - начало работ – 03.07.2017 г.,
  - окончание работ – 06.09.2017 г., при продолжительности 66 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом (ремонт крыши) многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией, составляет 1 872 963,70 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек, в том числе НДС 285 706,33 (двести восемьдесят пять тысяч семьсот шесть) рублей 33 копейки:
  - ремонт крыши – 1 872 963,70 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек, в том числе НДС 285 706,33 (двести восемьдесят пять тысяч семьсот шесть) рублей 33 копейки.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – 10712,20 м<sup>2</sup>;
  - кол-во этажей – 5;
  - материал стен – силикатный кирпич;
  - материал перекрытий – железобетонные плиты;
  - фундаменты – ленточный (блоки ФБС);
  - конструкция крыши – скатная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (ремонт крыши), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 29 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 29 – **принять в эксплуатацию;**
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши) – хорошо;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

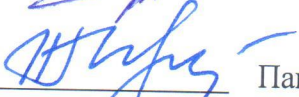
Председатель комиссии:


\_\_\_\_\_ Васищев А.Л.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Киреева Л.П.

\_\_\_\_\_ Жидких С.С.

\_\_\_\_\_ Павлова Е.С.

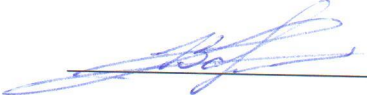
\_\_\_\_\_ Кириленко Д.В.

\_\_\_\_\_ Богачев В.С.

\_\_\_\_\_ Немкова И.А.

\_\_\_\_\_ Губарева Г.С.

\_\_\_\_\_ Матвеев М.Г.

\_\_\_\_\_ Варганов А.В.