

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«___» _____ 2017 г № ___
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Центральная, д. 14**

г. Белгород

«20 Декабря 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района – руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

- Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области
- Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области
- Шиндренко Ю.В.
(по согласованию) - представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области
- Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района
- Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района
- Киселева Е.Т.
(по согласованию) - представитель регионального центра общественного контроля в ЖКХ
- Гашенко И.Н. - представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п. Майский»
- Щербаченко Я.А. - представитель подрядной организации ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»
- Березкин В.Н. - представитель субподрядной организации ООО «Эра-КапиталСтрой»
- Тищенко В.В. - уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Центральная, д. 14;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Майский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № б/н от 18.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №
- начало работ – 1.03.2017
- окончание работ – 20.12.2017 при продолжительности ____ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 1 045 711,35 рублей с НДС;
 2. Ремонт фасада – 1 422 797,32 рублей с НДС;
 3. Утепление фасада – 590 213,19 рублей с НДС;
 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 1 338 113,14 рублей с НДС;
 5. Установка коллективных ПУ и УУ – 407 523,55 рублей с НДС;
 6. Ремонт подвальных помещений – 173 223,62 рублей с НДС.

Работы выполнены на общую сумму 4 977 582,18 рублей с НДС.

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
 - общая площадь – м²;
 - этажность – эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) -
 - материал перекрытий – ;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного

капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Центральная, д. 14 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Центральная, д. 14 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С.

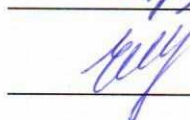


Члены комиссии:

Жидких С.С.




Кириленко Д.В.



Чиряченко Ю.В.
(по согласованию)

Половнева И.Ю.




Щенятский О.А.



Киреева С.П.
(по согласованию)

Гащенко И.Н.



Щербаченко Я.А.



Березкин В.Н.



Тищенко В.В.

