

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«___» _____ 2017 г № ___
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 6**

г. Белгород

«20 декабря» 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района – руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Чижденко Ю.В. - представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района

Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района

Борзасекон А.Н. - представитель МКУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района»

Киреева Л.П. - представитель регионального центра общественного контроля в ЖКХ

Гащенко И.Н. - представитель управляющей компании ООО «УК п. Октябрьский»

Дронов А.Н. - представитель подрядной организации ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»

Березкин В.Н. - представитель субподрядной организации ООО «Эра-КапиталСтрой»

Кайдалова Л.Г. - уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 6;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК п. Октябрьский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № 1 от 17.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №
- начало работ – 01.03.2017
- окончание работ – 20.12.2017, при продолжительности _____ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 1 272 285,25 рублей с НДС;
 2. Ремонт фасада – 2 213 238,20 рублей с НДС;
 3. Утепление фасада – 890 289,23 рублей с НДС;
 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 1 286 698,93 рублей с НДС;
 5. Установка коллективных ПУ и УУ – 397 083,85 рублей с НДС;
 6. Ремонт подвальных помещений – 276 927,20 рублей с НДС.

Работы выполнены на общую сумму 6 336 522,66 рублей с НДС.

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
 - общая площадь – _____ м²;
 - этажность – _____ эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) - _____
 - материал перекрытий – _____ ;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 6 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 6 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С.



Члены комиссии:

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

Чижденко Ю.В.

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.

Борзасеков А.Н.

Киреева Л.П.



Гащенко И.Н.

Дронов А.Н.

Березкин В.Н.

Кайдалова Л.Г.

