

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г № \_\_\_\_  
(протокол прилагается)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 6**

г. Белгород

«27» нояб/р 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района –  
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной  
инфраструктуры администрации Белгородского района.

**Члены комиссии:**

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области

Чиндженко Ю.В.  
(по согласованию) - представитель управления государственного жилищного  
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,  
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации  
Белгородского района

Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства  
администрации Белгородского района

Киреева Л.П.  
(по согласованию) - представитель регионального центра общественного контроля  
в ЖКХ

Гашенко И.Н. - представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п.  
Майский»

Дронов А.Н. - представитель подрядной организации ОГБУ «Управление  
капитального строительства Белгородской области»

Березкин В.Н. - представитель субподрядной организации ООО «Эра-  
КапиталСтрой»

Крикунова Н.В. - уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 6;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Майский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № б/н от 19.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №
  - начало работ – 01.03.2017,
  - окончание работ – 27.11.2017, при продолжительности \_\_\_\_\_ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
  1. Ремонт крыши – 803 205,63 рублей с НДС;
  2. Ремонт фасада – 1 654 927,07 рублей с НДС;
  3. Утепление фасада – 657 659,31 рублей с НДС;
  4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 1 376 772,34 рублей с НДС;
  5. Ремонт подвальных помещений – 99 368,84 рублей с НДС.
  6. Установка коллективных ПУ и УУ – 45 386,09 рублей с НДС;

**Работы выполнены на общую сумму 4 637 319,27 рублей с НДС.**

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
  - общая площадь – м<sup>2</sup>;
  - этажность – эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) -
  - материал перекрытий – ;
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
  - конструкция крыши.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 6 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 6 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С.

  
\_\_\_\_\_



**Члены комиссии:**

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

  
\_\_\_\_\_


  
Кириленко Д.В.

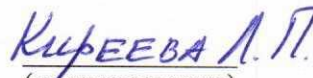
  
\_\_\_\_\_

(по согласованию)

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_


(по согласованию)


Гащенко И.Н.


Дронов А.Н.

Березкин В.Н.

Крикунова Н.В.

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

*Иск. упр. Наркошечки*