

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г № 2  
(протокол прилагается)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, д. 42**

г. Белгород

«29» ноября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района –  
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной  
инфраструктуры администрации Белгородского района.

**Члены комиссии:**

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области

Чижденко Ю.В. - представитель управления государственного жилищного  
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,  
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации  
Белгородского района

Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства  
администрации Белгородского района

Киреева Л.П. - представитель регионального центра общественного контроля  
в ЖКХ

Щербаченко А.Е. - представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п.  
Северный»

Дронов А.Н. - представитель подрядной организации ОГБУ «Управление  
капитального строительства Белгородской области»

Березкин В.Н. - представитель субподрядной организации ООО «Эра-  
КапиталСтрой»

Моисеенко М.И. - уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, д. 42;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Северный», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № 1 от 17.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № 4 от 07.06.2016 г.
  - начало работ – 01.03.2017
  - окончание работ – 29.11.2017г., при продолжительности \_\_\_\_ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
  1. Ремонт крыши – 605 068,32 рублей с НДС;
  2. Ремонт фасада – 1 207 967,84 рублей с НДС;
  3. Утепление фасада – 326 628,86 рублей с НДС;
  4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 218 830,05 рублей с НДС;
  5. Установка коллективных ПУ и УУ – 51 020,60 рублей с НДС;
  6. Ремонт подвальных помещений – 100 611,85 рублей с НДС.

**Работы выполнены на общую сумму 2 509 396,94 рублей с НДС.**

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
  - общая площадь – м<sup>2</sup>;
  - этажность – эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) -
  - материал перекрытий – ;
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
  - конструкция крыши.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, д. 42 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, д. 42 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С.



**Члены комиссии:**

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.



Чижденко Ю.В.

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.



Киреева Л.П.

Щербаченко А.Е.

Дронов А.Н.

Березкин В.Н.

Моисеенко М.И.

