

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«___» _____ 2017 г № ____
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7**

г. Белгород

«02» октября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной
инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

- Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области
- Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области
- Чижденко Ю.В. - представитель управления государственного жилищного
надзора Белгородской области
- Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации
Белгородского района
- Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства
администрации Белгородского района
- Киреева Л.П. - представитель регионального центра общественного контроля
в ЖКХ
- Щербаченко А.Е. - представитель управляющей компании ООО «УКЖФ
п.Северный»
- Березкин В.Н. - представитель субподрядной организации ООО «Эра-
КапиталСтрой»
- Алашанок И.П. - уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «Эра-КапиталСтрой» в лице директора Сергеевой А.К.;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п.Северный», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № ___ от _____ 2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №
- начало работ – ,
- окончание работ – , при продолжительности ___ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 939 342,28 рублей с НДС;
 2. Ремонт внутридомовых инженерных сетей – 1 797 653,10 рублей с НДС;
 3. Установка коллективных ПУ и УУ – 191 760,10 рублей с НДС;
 4. Ремонт подвальных помещений – 97 830,13 рублей с НДС.

Работы выполнены на общую сумму 3 026 586,50 рублей с НДС.

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
 - общая площадь – м²;
 - этажность – эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) -
 - материал перекрытий – ;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного

капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С. _____

Члены комиссии:

Жидких С.С. _____

Кириленко Д.В. _____

Чижденко Ю.В. _____

Половнева И.Ю. _____

Щенятский О.А. _____

Киреева Л.П. _____

Щербаченко А.Е. _____

Березкин В.Н. _____

Лавринов И.О.

