

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г № \_\_\_\_  
(протокол прилагается)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, д. 4**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С.

- заместитель главы администрации Белгородского района –  
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной  
инфраструктуры администрации Белгородского района.

**Члены комиссии:**

Жидких С.С.

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В.

- представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области

Чижденко Ю.В.  
(по согласованию)

- представитель управления государственного жилищного  
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю.

- начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,  
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации  
Белгородского района

Щенятский О.А.

- заместитель руководителя комитета строительства  
администрации Белгородского района

Киреева Л.П.  
(по согласованию)

- представитель регионального центра общественного контроля  
в ЖКХ

Гащенко И.Н.

- представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п.  
Майский»

Щербаченко Я.А.

- представитель подрядной организации ОГБУ «Управление  
капитального строительства Белгородской области»

Березкин В.Н.

- представитель субподрядной организации ООО «Эра-  
КапиталСтрой»

Рахуба О.Э.

- уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, д. 4;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Майский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № б/н от 18.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №  
- начало работ – \_\_\_\_\_,  
- окончание работ – \_\_\_\_\_, при продолжительности \_\_\_\_\_ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
  1. Ремонт крыши – 1 768 711,70 рублей с НДС;
  2. Ремонт фасада – 776 728,24 рублей с НДС;
  3. Утепление фасада – 3 824 224,36 рублей с НДС;
  4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 3 381 478,20 рублей с НДС;
  5. Установка коллективных ПУ и УУ – 431 079,12 рублей с НДС;
  6. Ремонт подвальных помещений – 419 514,80 рублей с НДС.

**Работы выполнены на общую сумму 10 601 736,42 рублей с НДС.**

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
  - общая площадь – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;
  - этажность – \_\_\_\_\_ эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) - \_\_\_\_\_;
  - материал перекрытий – \_\_\_\_\_;
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
  - конструкция крыши.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, д. 4 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, д. 4 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С.

  


**Члены комиссии:**

Жидких С.С.

  


Кириленко Д.В.

  
(по согласованию)



Половнева И.Ю.



Щенятский О.А.

  
(по согласованию)

  


Гащенко И.Н.

Щербаченко Я.А.

Березкин В.Н.

Рахуба О.Э.

  
  
  
  
