

**АК 1**  
**ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область,**  
**Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92.**

г. Алексеевка

«20» декабря 2017 г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от «07» сентября 2017 года № 1312-р в составе:

**Председатель комиссии:**

Клишин Д.П. - заместитель председателя комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района, начальник управления ЖКХ и транспорта;

**Члены комиссии:**

Калачев М.А. - заместитель начальника отдела реформирования, анализа и прогнозирования ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Селищев Н.В. - генеральный директор ООО «СервисПлюс», ООО «ЖилКомСервис»;

Киреева Л.П. - руководитель регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Манохин Д.И. - специалист отдела строительного контроля НО  
«Фонд содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области» (Заказчик);

Березовская Н.Ю. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Адонин А.Ю. - генеральный директор ООО «Металл-Инвест»  
(Субподрядчик);

Десненко Е.О. - консультант отдела управления проектами  
ОГБУ «Управление капитального строительства  
Белгородской области» (Подрядчик);

Говоров Г.А. - уполномоченный представитель собственников помещений, д. 92 по ул. Маяковского;

Сулим С.В.

- первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства;

Луценко М.В.

- заместитель начальника отдела ЖКХ и транспорта управления ЖКХ и транспорта комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района.

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт крыши, утепление фасада, ремонт фасада) жилого дома по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского 92;

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев Владимир Иосифович;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ Белгородской области и МБУ «Алексеевский ОКС», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 92 по ул. Маяковского, г. Алексеевка, Алексеевского района, Белгородской области.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/110 от 03.02.2017 г. в соответствии с графиком производства работ:

- начало работ – 01.02. 2017 г.,

- окончание работ – 20.12. 2017 г., при продолжительности \_\_\_ дней;

5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журнал производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет:

1) Ремонт крыши - 1239704,21 руб. в т.ч. НДС 18% - 189107,42 руб;

2) Утепление фасада - 3815842,46 руб. в т.ч. НДС 18% - 582088,66 руб;

3) Ремонт фасада - 454467,67 руб. в т.ч. НДС 18% - 69341,34 руб.

Работы выполнены на общую сумму - 5510314,35 рублей с НДС.

7. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (ремонт крыши, утепление фасада, ремонт фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.



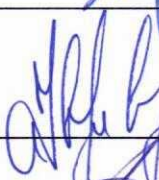
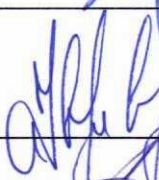




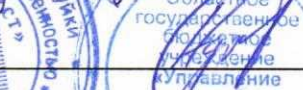






### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт крыши, утепление фасада, ремонт фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92 – принять в эксплуатацию.

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За счет подрядной организации устраняются допущенные по ее вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель  
комиссии:**

**Члены комиссии:**

		Клипин Д.П.
		Камалов М.А.
		Селищев Н.В.
		Киреева Л.П.
		Манохин Д.И.
		Говоров Г.А.
		Адонин А.Ю.
		Десненко Е.О.
		Сулим С.В.
		Луценко М.В.