

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область,
Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92 А.

г. Алексеевка

«15» *августа* 2017 г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от «02» марта 2017 года № 301-р в составе:

Председатель комиссии:

Клишин Д.П. - заместитель председателя комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района, начальник управления ЖКХ и транспорта;

Члены комиссии:

Жидких С.С. - начальник отдела реформирования, анализа и прогнозирования ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Селищев Н.В. - генеральный директор ООО «СервисПлюс», ООО «ЖилКомСервис»;

Киреева Л.П. - руководитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Манохин Д.И. - специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» (Заказчик);

Корниенко Я.А. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Адонин А.Ю. - генеральный директор ООО «Металл-Инвест» (Субподрядчик);

Масалов Д.В. - заместитель начальника – проектный менеджер ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области» (Подрядчик);

Охрименко Н.М. - уполномоченный представитель собственников помещений кв. 18, д. 92 А, ул. Маяковского,

Сулим С.В. - первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства;

Луценко М.В. - начальник отдела ЖКХ и транспорта управления ЖКХ и транспорта комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района.

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92 А;

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев Владимир Иосифович;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ Белгородской области и МБУ «Алексеевский ОКС», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 92 А по ул. Маяковского, г. Алексеевка, Алексеевского района, Белгородской области.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № 17с/108 от 03.02.2017 г. в соответствии с графиком производства работ:

- начало работ – 01.03.2017 г.,

- окончание работ – 29.05.2017 г., при продолжительности 90 дней;

5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журнал производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 2 784 069,33 руб. в т.ч. НДС 18% - 424 688,54 руб:

- ремонт крыши – 780 952,46 руб, в т.ч. НДС 18% - 119 128,34 руб;

- ремонт фасада – 167 755,96 руб, в т.ч. НДС 18% - 25 589,89 руб;

- утепление фасада – 1 835 360,91 руб, в т.ч. НДС 18% - 279 970,31 руб.

7. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92 А, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 92 А – принять в эксплуатацию.

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За счет подрядной организации устраняются допущенные по ее вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель
комиссии:**

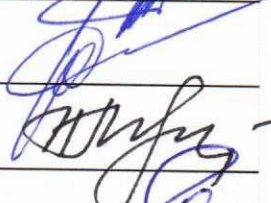


Клишин Д.П.

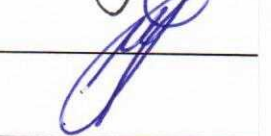
Члены комиссии:



Жидких С.С.

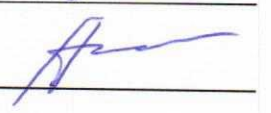


Селищев Н.В.

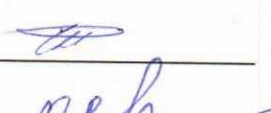


Киреева Л.П.

Щеблькин А.В.
Манохин Д.И.



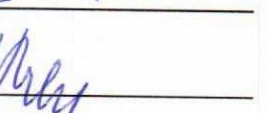
Корниенко Я.А.



Адонин А.Ю.



Масалов Д.В. / *Косинов Е.О.*



Охрименко Н.М.



Сулим С.В.



Луценко М.В.