

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«26» сентября 2017 г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 1, ул. Мира, с. Смородино, Белгородской области

с. Смородино

«26» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«26» сентября 2017 года № 1 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Сальтевский Роман Алексеевич

Глава администрации Смородинского
сельского поселения;

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Смоляков Александр Васильевич

Директор ООО «УК Жилищник-2»

Хорт Галина Юрьевна

Представитель собственников жилых
помещений

Путяткина Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-н, с. Смородино, ул. Мира, д.1;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор - Путятин Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-2», проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (*№ протокола и дата*);
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/69 от 31 января 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 26.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 3 891 193,35 (три миллиона восемьсот девяносто одна тысяча сто девяносто три) рублей, 35 копейки. в том числе НДС 18% - 593 571,87 руб.
в том числе:
 - ремонт крыши – 960 292,06 рублей, в т.ч. НДС 18% - 146 485,23
 - внутридомовые инженерные системы – 730 642,40 рублей, в т.ч. НДС 18% - 111 453,93
 - утепление фасада – 1 762 742,08 рублей, в т.ч. НДС 18% - 268 892,86
 - ремонт фасада – 289 938,71 рублей, в т.ч. НДС 18% - 44 227,94
 - ремонт подвальных помещений – 118 553,56 рублей, в т.ч. НДС 18% - 18 084,44
 - установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 29 024,54 рублей, в т.ч. НДС 18% - 4 427,47
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 1, ул. Мира, с. Смородино, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:


_____ Мазницын А. В.

Члены комиссии:


_____ Черепова С. В.


_____ Жидких С. С.


_____ Сальтеский Р. А.


_____ Кириленко Д. В.


_____ Валяев А. В.


_____ Смоляков А. В.


_____ Хорт Г. Ю.


_____ Пуяткина Н. Д.

