

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«9» октября 2017г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 96, ул. Магистральная, п. Томаровка, Белгородской области

п. Томаровка

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«28» сентября 2017 года № 78 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Сабаева Людмила Михайловна

Глава администрации городского поселения
«поселок Томаровка»

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Иванова Надежда Васильевна

Директор ООО «УК Жилищник-1»

Горбокоть Людмила Николаевна

Представитель собственников жилых
помещений

Путятин Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, п. Томаровка, Яковлевский р-н, ул.Магистральная, д.96;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-2), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№ 1 от 9 октября 2017г.);
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/70 от 31 января 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет **4 782 520** (четыре миллиона семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей, 51 копейка. в том числе НДС 18% - **729 537,03** руб.
 - а) капитальный ремонт фасада – **520 966,46** рублей, в т.ч. НДС 18% - **79 469,46** руб.
 - б) утепление фасада – **1 761 601,94** рублей, в т.ч. НДС 18% - **268 718,94** руб.
 - в) ремонт крыши – **977 187,50** рублей, в т.ч. НДС 18% - **149 062,50** руб.
 - г) ремонт внутридомовых инженерных сетей – **1 047 932,61** рублей, в т.ч. НДС 18% - **159 854,13** руб.
 - д) ремонт подвальных помещений – **187 894,94** рублей, в т.ч. НДС 18% - **28 661,94** руб.
 - е) установка коллективных ПУ и УУ – **286 937,06** рублей, в т.ч. НДС 18% - **43 770,06** руб.
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 96, ул. Магистральная, п.Томаровка, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:



Мазницын А. В.

Члены комиссии:

Черепова С. В.

Жидких С. С.

Сабаева Л.М.

Кириленко Д. В.

Валяев А. В.

Иволгина Е.С.

Иванова Н. В.

Горбоконь Н.Л.

Путятин Н. Д.

