

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«12» октября 2017 г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 100, ул. Магистральная, п. Томаровка, Белгородской области

п. Томаровка

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«22» сентября 2017 года № 48 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Сабаяева Людмила Михайловна

Глава администрации городского поселения
«поселок Томаровка»

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Иванова Надежда Васильевна

Директор ООО «УК Жилищник-1»

Кузнецова Наталья Алексеевна

Представитель собственников жилых
помещений (кв. №15)

Путятин娜 Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, п. Томаровка, Яковлевский р-н, ул.Магистральная, д.100;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-1), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№1 от 12 октября 2017г.);
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/71 от 31 января 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 4 969 770 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) рублей, 61 копейка, в том числе НДС 18% - 758 100,60 руб.
 - а) капитальный ремонт фасада – 490 832,80 рублей, в т.ч. НДС 18% - 74 872,80 рублей
 - б) утепление фасада – 1 829 008,27 рублей, в т.ч. НДС 18% - 279 001,26 рублей
 - в) ремонт крыши – 997 108,26 рублей, в т.ч. НДС 18% - 152 101,26 рублей
 - г) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей – 1 152 930,80 рублей, в т.ч. НДС 18% - 175 870,80 рублей
 - д) ремонт подвальных помещений – 219 467,02 рублей, в т.ч. НДС 18% - 33 478,02 рублей
 - е) ремонт коллективных ПУ и УУ – 280 423,46 рублей, в т.ч. НДС 18% - 42 776,46 рублей
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 100, ул. Магистральная, п.Томаровка, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Мазницын А. В.

Члены комиссии:

Черепова С. В.

Жидких С. С.

Сабаева Л.М.

Кириленко Д. В.

Валяев А. В.

Иволгина Е.С.

Иванова Н.. В.

Кузнецова Н.А

Путятина Н. Д.

