

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«14» октября 2017г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 2а, пер. Ленинский, п. Томаровка, Белгородской области

п. Томаровка

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«14» сентября 2017 года № 78 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Сабаева Людмила Михайловна

Глава администрации городского поселения
«поселок Томаровка»

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Иванова Надежда Васильевна

Директор ООО «УК Жилищник-1»

Шишов Сергей Григорьевич

Представитель собственников жилых
помещений (кв.№1)

Путяткина Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, п. Томаровка, Яковлевский р-н, пер. Ленинский, д. 2а;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-1), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№ протокола и дата):
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/113 от 07 февраля 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет **3 431 421** (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча четыреста двадцать один) рубль, 15 копеек, в т.ч. НДС 18% - **523 437,12** руб.

В том числе

 - а) капитальный ремонт фасада – **251 328,20** рублей, в т.ч. НДС 18% - **38 338,20** руб.
 - б) утепление фасада – **1 500 532,87** рублей, в т.ч. НДС 18% - **228 894,84** руб.
 - в) ремонт крыши – **487 079,22** рублей, в т.ч. НДС 18% - **74 300,22** руб.
 - г) ремонт внутридомовых инженерных сетей – **703 742,56** рублей, в т.ч. НДС 18% - **107 350,56** руб.
 - д) ремонт подвальных помещений – **206 288,78** рублей, в т.ч. НДС 18% - **31 467,78** руб.
 - е) установка коллективных ПУ и УУ – **282 449,52** рублей, в т.ч. НДС 18% - **43 085,52** руб.
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 2а, пер. Ленинский, п. Томаровка, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

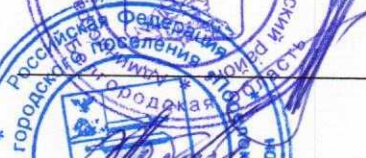


Мазницын А. В.

Члены комиссии:



Черепова С. В.



Жидких С. С.



Сабаева Л. М.



Кириленко Д. В.



Валяев А. В.



Иволгина Е. С.



Иванова Н. В.



Шишов С. Г.



Путятина Н. Д.