

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
(РЕМОНТ КРОВЛИ)**

**Жилого дома № 64 , ул. Ольминского, г. Бирюч , Красногвардейского района,
Белгородской области**

г. Бирюч.

«20» июля 2017 г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от «20» апреля 2017 года распоряжение № 269 в составе:

Председатель комиссии:

Горбатенко Алексей Федорович- Первый заместитель главы администрации района – начальник управления строительства и ЖКХ администрации Красногвардейского района.

Члены комиссии:

- Манохин Денис Игоревич.** - Специалист отдела строительного контроля фонда ЖКХ Белгородской Области.
- Седакова Елена Ивановна** - Председатель Общественного совета по проблемам ЖКХ при отделе ЖКХ, транспорта и связи, администрации Красногвардейского района.
- Диденко Анна Николаевна.** - Начальник отдела управления проектами УКС Белгородской Области.
- Рыбалкин Алексей Иванович** – Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи Красногвардейского района.
- Кизиллов Юрий Иванович.** - Генеральный директор ООО «Бирюченская управляющая организация».
- Масловский Сергей Евгеньевич.** - Генеральный директор ООО «Группа компаний «Строй-Белогорье».
- Бондарева Татьяна Дмитриевна.** - Представитель собственников жилых помещений (кв. №4) многоквартирного дома №64 по ул. Ольминского, г. Бирюч.
- _____ - Представитель департамента ЖКХ Белгородской области (по согласованию).
- _____ - Представитель государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию).

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *Фонд ЖКХ Белгородской области*, предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (*ремонт кровли*) жилого дома по адресу: г. Бирюч, ул. Ольминского д.64;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ОГБУ УКС Белгородской области.
3. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан (*отдел капитального строительства Красногвардейского района*), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома- протокол № 3 от 30.11.2016г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17-С/176 от 24.04.2017г., в соответствии с графиком производства работ:
 - начало работ – 02.06.2017г.,
 - окончание работ – 02.07.2017г., при продолжительности 30 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет: ремонт кровли, стоимостью- 390 152,88 руб., в том числе НДС- 59 514,85 руб.
7. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов- ремонт кровли жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт кровли жилого дома ул. Ольминского, дом 64, г. Бирюч, Красногвардейского района, Белгородской области- принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Горбатенко А.Ф.

Члены комиссии:

Манохин Д. И.

Седакова Е.И.

Диденко А. Н.

Рыбалкин А. И.

Кизилев Ю. И.

Масловский С. Е.

Бондарева Т. Д.

А. Манохин

