

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 15
ПО УЛ. ЩОРСА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 01 августа 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Миджух С.С.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Куприянова А.Н. - директор управляющей компании ООО «УК Единство»;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации;

Антонов В.В. - уполномоченный представитель собственников помещений № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Щорса в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 15 по ул. Щорса, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УК Единство», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Щорса и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 16.08.2017 г., при продолжительности 168 день.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 11 819 461,35 рублей, т.ч. НДС – 18% - 1 803 068,68 рублей в том числе:

ремонт крыши – 1 249 561,50 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 190 611,07 рублей

внутридомовые инженерные системы – 3 914 853,88 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 597 281,10 рублей

утепление фасада – 3 674 872,21 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 560 573,73 рублей

ремонт фасада – 2 023 384,51 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 308 651,87 рублей

подвальных помещений -377 507,87 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 57 585,95 рублей

монтаж ИТП – 240 645,07 руб.; в т.ч. НДС – 36 708,57 руб.;

ИТП электромонтажные работы – 191 106,43 руб.; в т.ч. НДС – 29 151,83 руб.;

ПНР ИТП– 86 834,83 руб.; в т.ч. НДС – 13 245,99 руб.;

монтаж приборов ХВС – 60 695,05 руб.; в т.ч. НДС – 9 258,57 руб.;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 3 268.30 м²;

- этажность – 5 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – панельные;

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – ленточные, свайные;

- конструкция крыши – плоская.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 15 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 15 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

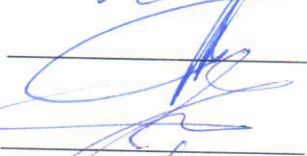
Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии


Васищев А.Л.

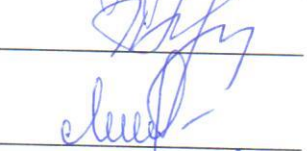
Члены комиссии:


Бутлов А.Н.


Усенко Д.Г.


Павлова Е.С.


Киреева Л.П.


Линник Ю.В.


Куприянова А.Н.


Титенко А.А.


Антонов Б.Б.