

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 120
ПО УЛ. САДОВАЯ, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 29.09 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.И. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Мидких С.С. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Т.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Халилова А.С. - директор управляющей компании ООО «УправКом №4»;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации ООО «Строитель»;

Демченко Л.В. уполномоченный представитель собственников помещений № 91 многоквартирного дома № 120 по ул. Садовая в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 120 по ул. Садовая, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УправКом № 4», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 120 по ул. Садовая и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 29.09.2017 г., при продолжительности 213 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 24 174 199,29 рублей, т.ч. НДС – 18% - 3 687 589,72 рублей в том числе:

ремонт крыши – 3 002 456,02 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 458 001,77 рублей
внутридомовые инженерные системы – 7 798 057,39 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 1 189 534,18 рублей
утепление фасада - 7 651 681,96 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 1 167 205,72 рублей
ремонт фасада - 3 664 878,95 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 559 049,33 рублей
подвальных помещений - 1 406 637,70 рублей, в т.ч. НДС – 18% 214 571,85 рублей
установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 650 487,27 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 99 226,87 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 7 174.80м²;
- этажность – 5 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – панельные;
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные, свайные;
- конструкция крыши – плоская.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 120 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д. 120 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии



Васищев А.Л.

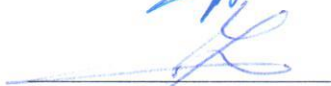
Члены комиссии:



Бушлов А.Н.



Шигина С.С.



Усенко Д.Г.



Павлова Е.С.



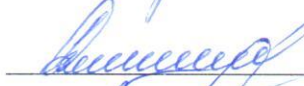
Киреева Л.П.



Киреева Л.П.



Линник Ю.В.



Халилова А.С.



Титяко А.А.



Титяко А.А.