

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 24 «А»  
ПО УЛ. НЕКРАСОВА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 29 сентября 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

**Члены комиссии:**

Калачев М.А. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Бутков А.И. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Халилова А.С. - директор управляющей компании ООО «УправКом №-4»;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации ООО «Строитель»;

Пастукова Л.М. уполномоченный представитель собственников помещений № 65 многоквартирного дома № 24 «А» по ул. Некрасова в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 24 «А» по ул. Некрасова, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УправКом №-4», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 «А» по ул. Некрасова и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 29.09.2017 г., при продолжительности 213 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 12 922 096,88 рублей, т.ч. НДС – 18% - 1 971 167,32 рублей в том числе:

ремонт крыши – 1 162 322,85 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 177 303,48 рублей

внутридомовые инженерные системы – 4 827 553,70 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 736 406,50 рублей

утепление фасада – 3 832 238,42 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 584 578,74 рублей

ремонт фасада – 1 866 372,95 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 284 700,96 рублей

подвальных помещений -827 824,60 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 126 278,33 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 405 784,36 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 61 899,31 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 3 688,20м<sup>2</sup>;

- этажность – 5 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – панельные;

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – ленточные, свайные;

- конструкция крыши – плоская.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, д. 24 «А» и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

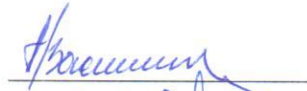
### Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, д. 24 «А» – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии



Васищев А.Л.


Члены комиссии:



Калачев М.А.



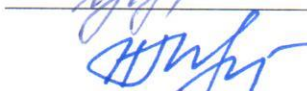
Усенко Д.Г.



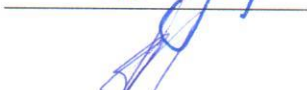
Усенко Д.Г.



Павлова Е.С.



Киреева Л.П.



Киреева Л.П.



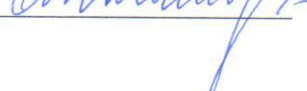
Линник Ю.В.



Халилова А.С.



Титенко А.А.



Пастухова Н.Н.