

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«__» _____ 2017 г № ____
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34**

г. Белгород

«__» _____ 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С.

- заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной
инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

Жидких С.С.

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В.

- представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

Чижденков В.
(по согласованию)

- представитель управления государственного жилищного
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю.

- начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации
Белгородского района

Щенятский О.А.

- заместитель руководителя комитета строительства
администрации Белгородского района

Киреева Л.П.
(по согласованию)

- представитель регионального центра общественного контроля
в ЖКХ

Мирошниченко Н.Н.

- представитель управляющей компании ООО «УК «МЖК-
Сервис»

Дронов А.Н.

- представитель подрядной организации ОГБУ «Управление
капитального строительства Белгородской области»

Березкин В.Н.

- представитель субподрядной организации ООО «Эра-
КапиталСтрой»

Манаев И.П.

- уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК «МЖК-Сервис», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № 2 от 26.11.2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № 4 от 07.06.2016 г.
 - начало работ – _____,
 - окончание работ – _____, при продолжительности _____ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 1 130 506,98 рублей с НДС;
 2. Ремонт фасада – 1 573 863,04 рублей с НДС;
 3. Утепление фасада – 694 153,62 рублей с НДС;
 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем – 1 196 794,74 рублей с НДС;
 5. Установка коллективных ПУ и УУ – 395 629,92 рублей с НДС;
 6. Ремонт подвальных помещений – 224 951,51 рублей с НДС.

Работы выполнены на общую сумму 5 215 899,82 рублей с НДС.

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
 - общая площадь – _____ м²;
 - этажность – _____ эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) - _____;
 - материал перекрытий – _____;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного

капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С.



Члены комиссии:

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

Фонд ЖКХ Белгородской области
Специалист отдела
Строительного контроля
Кириленко Д.В.

Сотенко О.В.
(по согласованию)

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.

Киреева Л.П.
(по согласованию)

Мирошниченко Н.Н.

Дронов А.Н.

Березкин В.Н.

Манаев И.П.

