

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«___» _____ 2017 г № ___
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 8**

г. Белгород

«24» июля 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С.

- заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной
инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

Жидких С.С.

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В.

- представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

Сиваченко Ю.Р.
(по согласованию)

- представитель управления государственного жилищного
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю.

- начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации
Белгородского района

Щенятский О.А.

- заместитель руководителя комитета строительства
администрации Белгородского района

Куреева А.А.
(по согласованию)

- представитель регионального центра общественного контроля
в ЖКХ

Гащенко И.Н.

- представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п.
Майский»

Березкин В.Н.

- представитель субподрядной организации ООО «Эра-
КапиталСтрой»

Мертошкина И.В.

- уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 8;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «Эра-КапиталСтрой» в лице директора Сергеевой А.К.;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Майский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № ___ от _____ 2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170048-Д от 04.07.2017 г.
 - начало работ – 04.07.2017,
 - окончание работ – 24.07.2017, при продолжительности _____ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 1 606 006,27 рублей с НДС;

Работы выполнены на общую сумму 1 606 006,27 рублей с НДС.

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
 - общая площадь – м2;
 - этажность – эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) -
 - материал перекрытий – ;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 8 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 8 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С.



Члены комиссии:

Жидких С.С.



Кириленко Д.В.

Кириленко Д.В.
(по согласованию)

Половнева И.Ю.



Щенятский О.А.

Щенятский О.А.
(по согласованию)

Гащенко И.Н.



Березкин В.Н.

Березкин В.Н.